**~~-미분양 규모~~**

~~통계청>국가통계목록~~ [~~http://kosis.kr/statisticsList/statisticsListIndex.do?menuId=M\_01\_01&vwcd=MT\_ZTITLE&parmTabId=M\_01\_01&statId=1998033&themaId=H#116\_11625.3~~](http://kosis.kr/statisticsList/statisticsListIndex.do?menuId=M_01_01&vwcd=MT_ZTITLE&parmTabId=M_01_01&statId=1998033&themaId=H#116_11625.3)

~~인천시만 한정? 아님 비교? 시점 선택(1년치만?)~~

1. **개발호재 유무(도시정비 및 택지개발사업, 교통시설 예정지역 존재 등)**

지가상승과 연관(변수에 포함될지도?)> 역세권, 대기업 입주, 산업단지조성, 신설 도로, 도로확장. 행정기관 이전 등등 (출처 : 기사, 인천도시공사 단지개발사업

**7호선 연장선(~청라국제도시역), 수도권급행철도 B 노선(GTX), 검단신도시, 루원시티, 서울인접, 경제자유구역, 도심 재생사업, 송도 KTX역**

인천 송도> 국제신도시, KTX송도역

중구 운서동,~~운남동~~,~~운북동,중산동~~ > 영종하늘도시개발

남구 도화동,숭의동 > 도화구역 도시개발

청라,석남,,가좌,가정(루원시티) ,검단 > 인천2호선, 7호선

인천 서구 ~~마전동·~~당하동·원당동·불로동 >검단신도시 개발 사업

부평구 굴포천, 동구 화수동, 동구 송림골

서구 석남동, ~~중구 신흥동, 계양구 효성마을, 강화 남산마을,옹진 백력도~~> 도시재생 뉴딜사업

도원역, 숭의역, 부평역>

1. **혼인건수**

통계청>

[http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\_1B83A35&vw\_cd=MT\_ZTITLE&list\_id=&seqNo=&lang\_mode=ko&language=kor&obj\_var\_id=&itm\_id=&conn\_path=K2](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do\?orgId=101&tblId=DT_1B83A35&vw_cd=MT_ZTITLE&list_id=&seqNo=&lang_mode=ko&language=kor&obj_var_id=&itm_id=&conn_path=K2)

1. **공시지가 변동률(전년 대비 공시지가 변동률들의 평균값)**

한국감정원>

[http://www.r-one.co.kr/rone/resis/statistics/statisticsViewer.do?menuId=LFR\_12200](http://www.r-one.co.kr/rone/resis/statistics/statisticsViewer.do\?menuId=LFR_12200)

**~~-(아파트) 실매매가격 변동률~~**

~~한국감정원>~~

[~~http://www.r-one.co.kr/rone/resis/statistics/statisticsViewer.do?menuId=TSPIA\_41100~~](http://www.r-one.co.kr/rone/resis/statistics/statisticsViewer.do\?menuId=TSPIA_41100)

1. **면적**

아파트 분양 면적 // 평수 (m^2)

1. **기준금리**

**- (시계열) & 외부환경조사**

<https://www.bok.or.kr/portal/singl/baseRate/list.do?dataSeCd=01&menuNo=200643>